

ג' טבת תשע"ח  
21 דצמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0221 תאריך: 20/12/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	חכמי ישראל 50	3516-050	17-1419	1
3	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	החצוצרה 8	3611-008	17-0155	2
4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	רובינשטין יצחק 14	3773-014	17-1405	3
6	ציבורי/חדשה/תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	שיטרית בכור 10א	2130-010	17-1670	4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חכמי ישראל 50

גוש : 6971 חלקה : 4	בקשה מספר : 17-1419
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 04/09/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 3516-050
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201700540
	תא' מסירת מידע : 18/05/2017

מבקש הבקשה : אריאלי יסמין  
חכמי ישראל 50, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : זאורוב אברהם  
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
קומה בה מתבצעת התוספת : קומה א' שטח התוספת (מ"ר) : 21.06 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 79.78  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קיר וסגירת קירות ע"י ויטרינה

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ברומר רותי)

לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת שטח לדירה בקומה השנייה ( העליונה) בבניין קיים, שכן :

- הבניין הקיים נבנה בזכויות גדולות מהמותר ובחריגה מקווי הבניין, והתוספת המוצעת מהווה הגדלת החריגה בזכויות מעבר לקיים, ובנייה בהמשך לחריגות בקווי הבניין ומהותה - סטייה ניכרת לעניין זכויות הבנייה וקווי הבניין.
- הוגשה ללא התייחסות לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0221-1 מתאריך 20/12/2017

לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת שטח לדירה בקומה השנייה ( העליונה) בבניין קיים, שכן :

- הבניין הקיים נבנה בזכויות גדולות מהמותר ובחריגה מקווי הבניין, והתוספת המוצעת מהווה הגדלת החריגה בזכויות מעבר לקיים, ובנייה בהמשך לחריגות בקווי הבניין ומהותה - סטייה ניכרת לעניין זכויות הבנייה וקווי הבניין.
- הוגשה ללא התייחסות לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1419 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החצוצרה 8 הקרן 7

גוש : 6986 חלקה : 346	בקשה מספר : 17-0155
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 19/01/2017
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 3611-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201501658
	תא' מסירת מידע : 03/04/2016

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון  
המסגר 9 , תל אביב - יפו 67776

עורך הבקשה : לזר דניאל  
חפץ חיים 8 , תל אביב - יפו 67441

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
כמות קומות לתוספת : 2 מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : 0

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ- 15.3.2017 לאשר תוספת מאגר מים תת קרקעי כמבוקש.  
כפוף לתנאים ודרישות המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-17-0221 מתאריך 20/12/2017

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ- 15.3.2017 לאשר תוספת מאגר מים תת קרקעי כמבוקש.  
כפוף לתנאים ודרישות המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין יצחק 14

גוש : 7427 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-1405
שכונה : (יפו ד') (גבעת התמרים	תאריך בקשה : 31/08/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 3773-014
שטח : 1544 מ"ר	בקשת מידע : 201601302
	תא' מסירת מידע : 19/09/2016

מבקש הבקשה : מוסדות חינוך וחברה  
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גליא יריב-נתן  
הברזל 34א, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 89.3

מספר תכנית הרחבה : 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת חלק ממרתף קיים

שימוש חורג : שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד') על פי הרשום בהיתר התקף) : חדרים טכניים שימוש מבוקש :  
להריסה למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להריסת מאגרי מים וחדר מכונות תת קרקעיים ושינוי גמר בחזית הדרומית במבנה מתנ"ס בתנאי  
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה  
מילוי דרישות מכון הרישוי

הערות  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאים אחרי ועדה  
1. מילוי דרישות מכון הרישוי

הערות  
1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-17-0221 מתאריך 20/12/2017**

לאשר את הבקשה להריסת מאגרי מים וחדר מכונות תת קרקעיים ושינוי גמר בחזית הדרומית במבנה מתנ"ס בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**  
מילוי דרישות מכון הרישוי

**הערות**  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיטרת בכור 10 א

גוש : 6644 חלקה : 17	בקשה מספר : 17-1670
שכונה : פארק הירקון	תאריך בקשה : 19/10/2017
סיווג : ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	תיק בניין : 2130-010
שטח : 215719 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אורן בן דוד הילה  
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פירשט אלי  
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 67443

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים : ללא מרתף

על הגג : אחר : ללא שינוי מהיתר מאושר-ללא שימושים על הגג

בחצר : אחר : ללא שינוי מהיתר מאושר

פירוט נוסף : ללא כל שינוי מהותי מהיתר שאושר.

מבוקשת השלמת סיכוך בלבד ;

יצויין כי הקונסטרוקציה המלאה הנושאת את הסיכוך המבוקש כבר מאושרת בהיתר הקיים .

וכן מאושר בהיתר קיים סיכוך חלקי בשטח של כ-4030 מ"ר.

ללא שינוי בשימושים, מספר מקומות ישיבה וכו

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לשינויים ולהשלמת קירוי הוולודרום בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.
3. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, עריכת החישוב בהתייחס לשטחים שכבר אושרו לבניין ושטחים שמבוקשים כיום.
4. הצגת טבלת שטחים מסכמת לכל המתחם.
5. .. הגשת דו"ח בנייה ירוקה /מוז"א המציג את השפעת הקירוי על הטמפרטורה בחלל וזרימת האוויר. יש להציג את הנושא בישיבה אצל אדריכל העיר ולקבל את אישורו.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.



#### הערות

תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.

#### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0221 מתאריך 20/12/2017

לאשר את הבקשה לשינויים ולהשלמת קירווי הוולודרום בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.
3. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, עריכת החישוב בהתייחס לשטחים שכבר אושרו לבניין ושטחים שמבוקשים כיום.
4. הצגת טבלת שטחים מסכמת לכל המתחם.
5. הגשת דו"ח בנייה ירוקה /מז"א המציג את השפעת הקירווי על הטמפרטורה בחלל וזרימת האוויר. יש להציג את הנושא בישיבה אצל אדריכל העיר ולקבל את אישורו.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

#### הערות

תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.